LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : octobre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

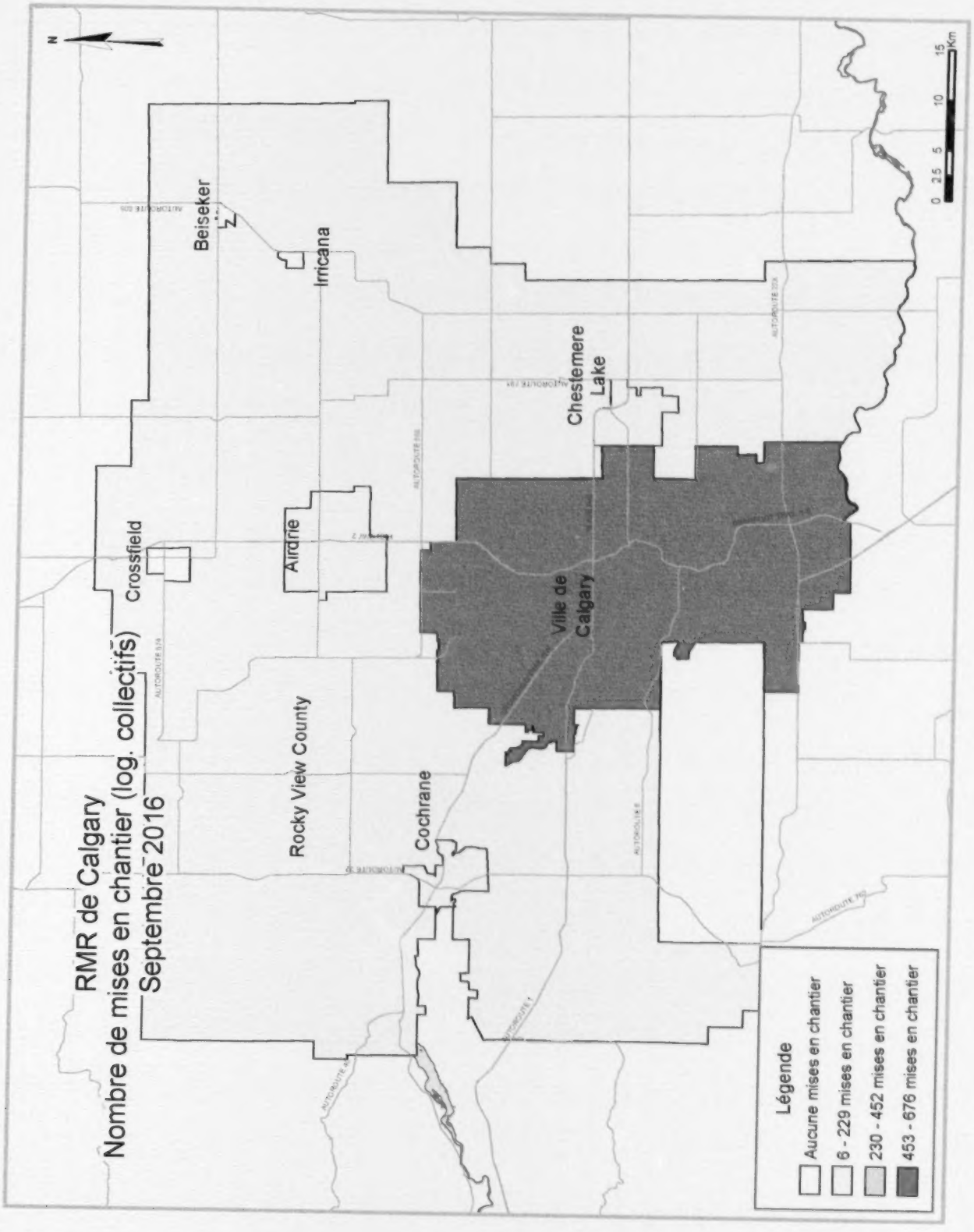
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

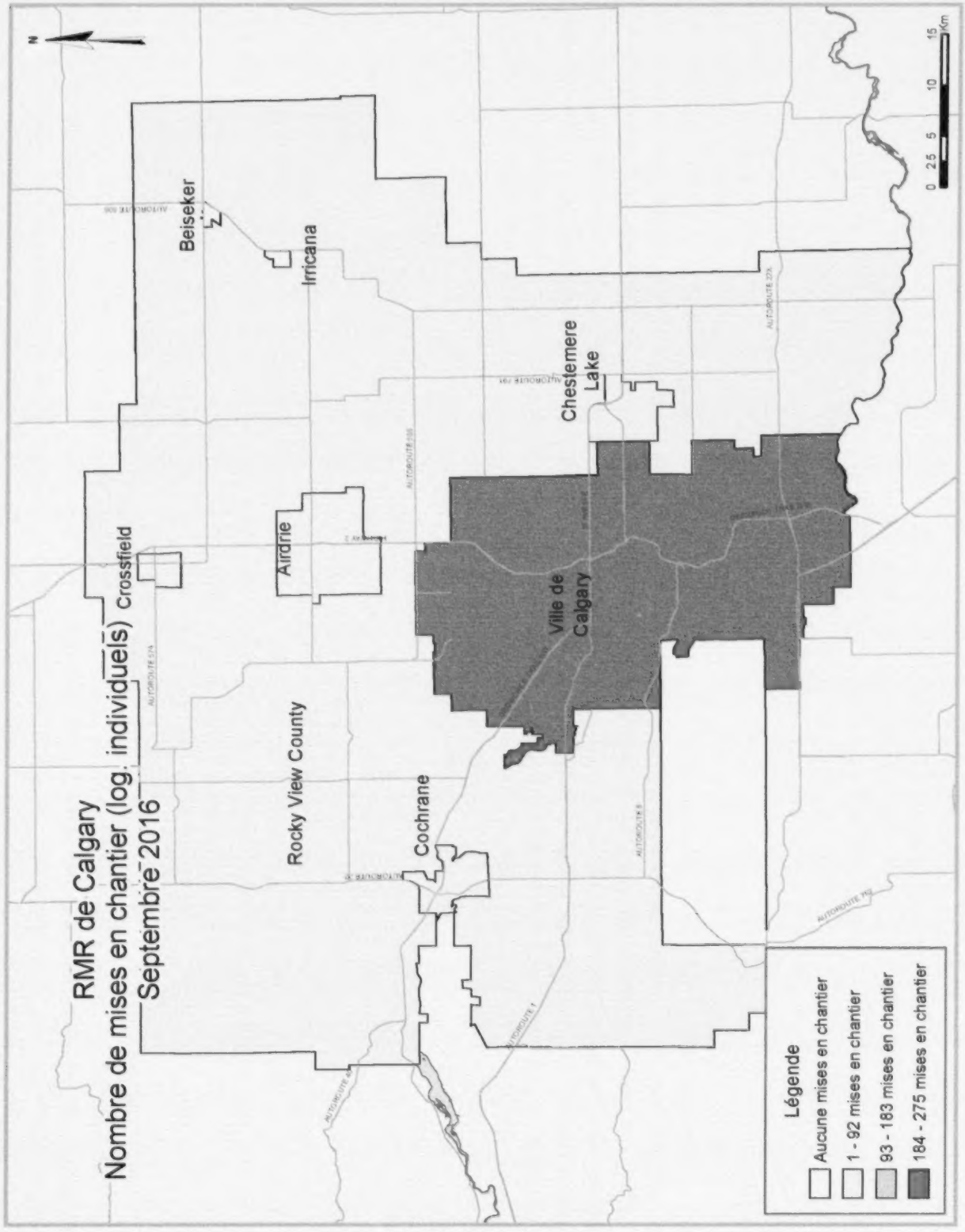
et bien plus encore!

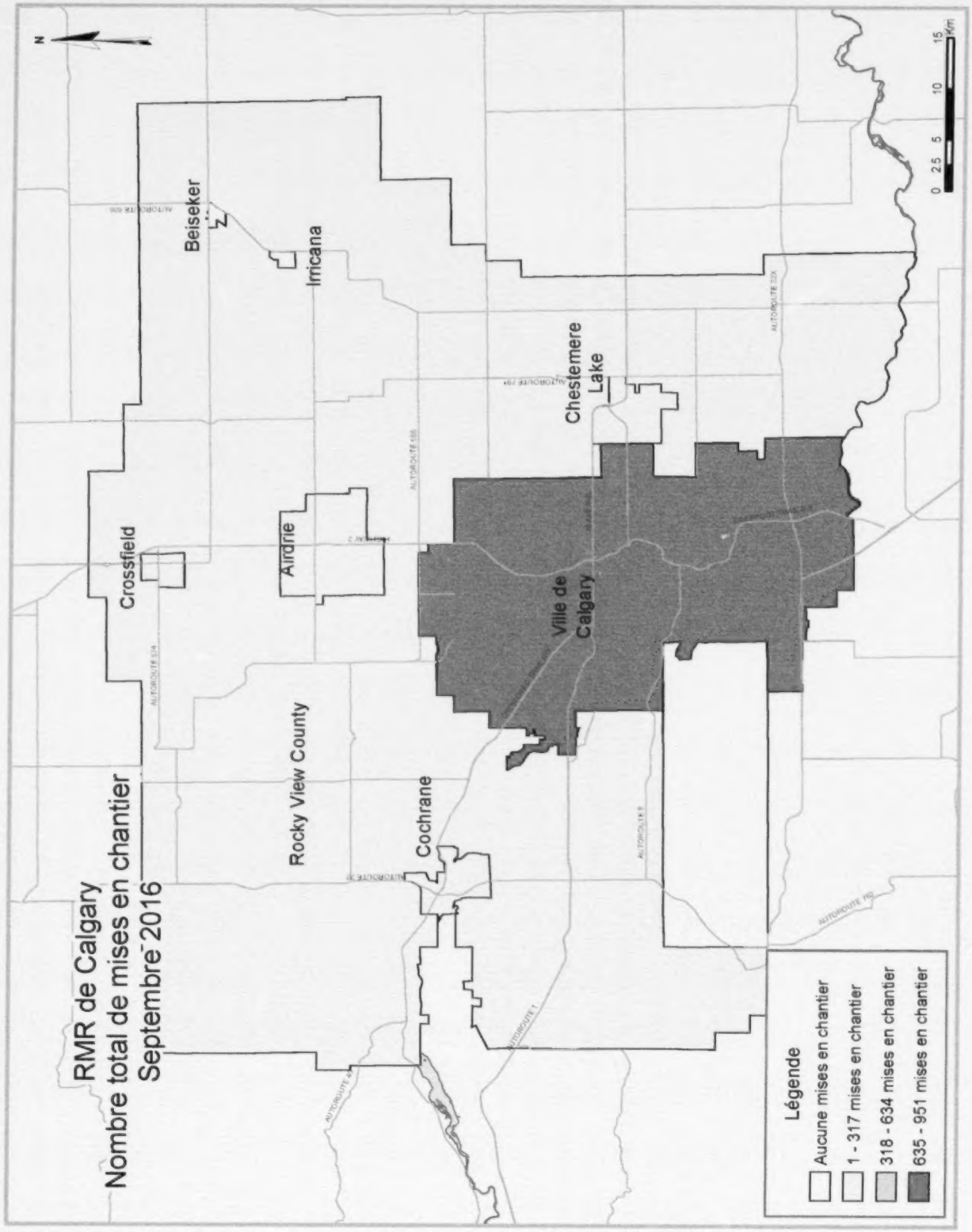
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

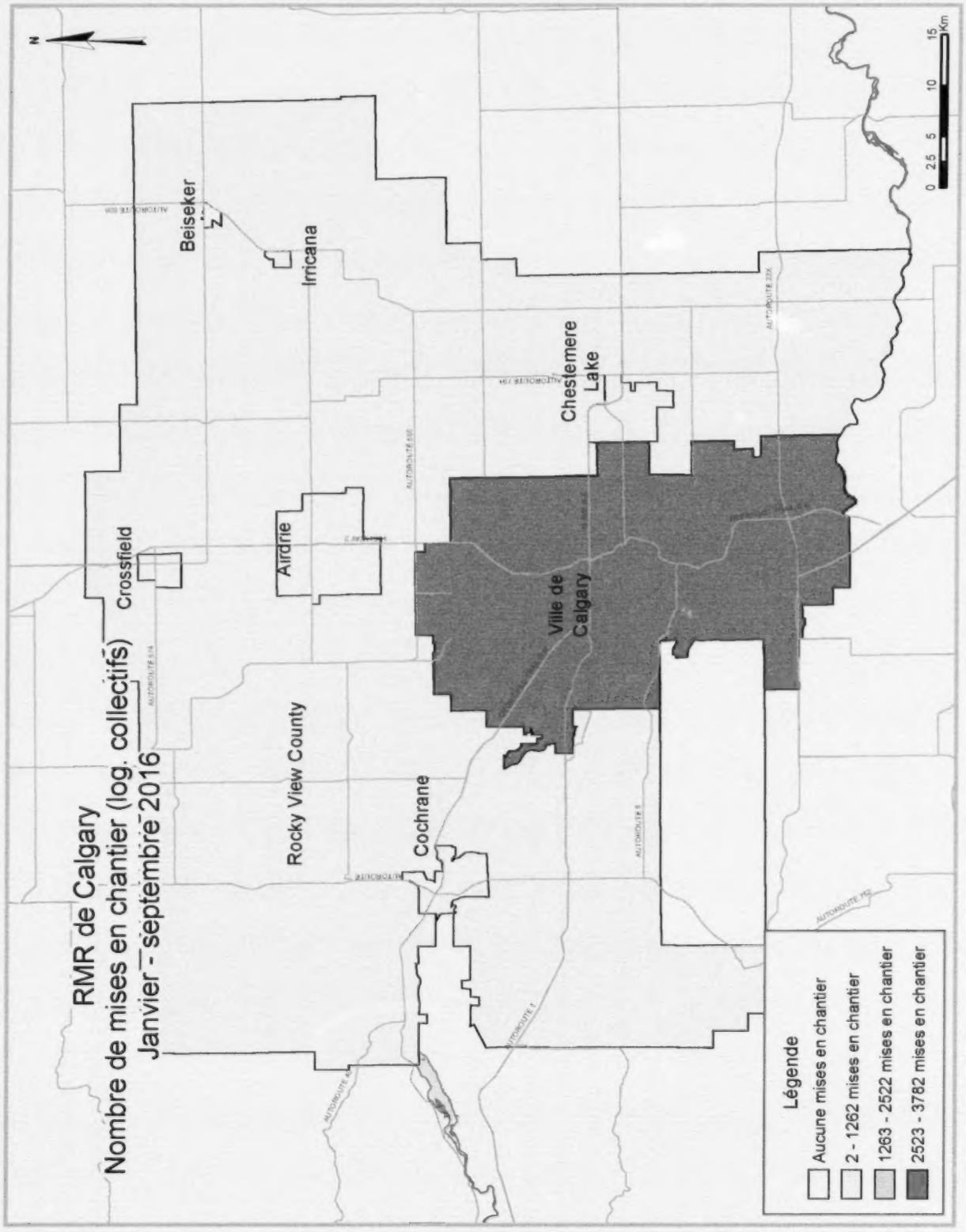
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

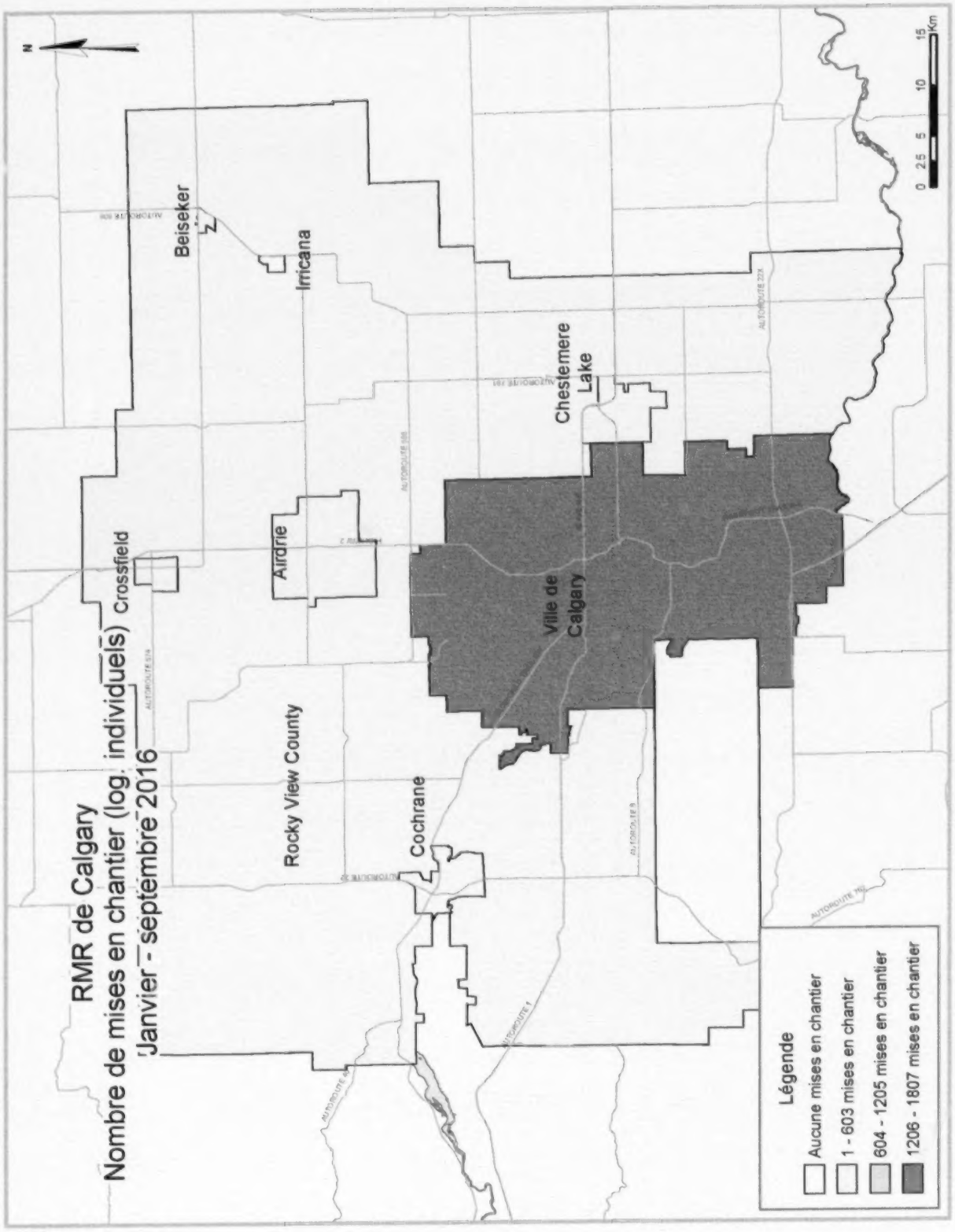
www.schl.ca/observateur

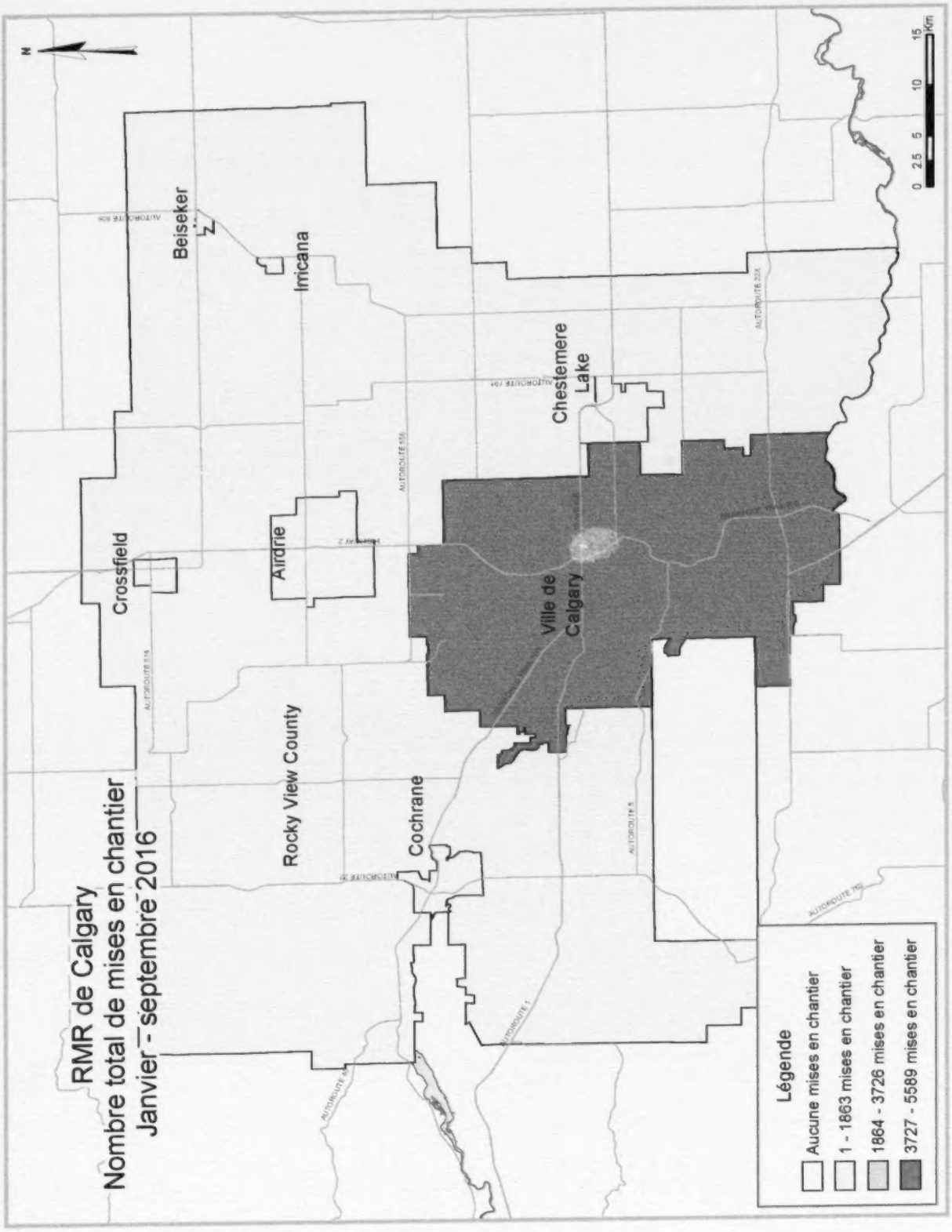

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 229 mises en chantier
230 - 452 mises en chantier
453 - 676 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 92 mises en chantier
93 - 183 mises en chantier
184 - 275 mises en chantier
Ville de Calgary
Airdrie
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2016
N
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 317 mises en chantier
318 - 634 mises en chantier
635 - 951 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1262 mises en chantier
1263 - 2522 mises en chantier
2523 - 3782 mises en chantier
Ville de Calgary
Airdrie
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Rocky View County
Cochrane
N
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 603 mises en chantier
604 - 1205 mises en chantier
1206 - 1807 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1863 mises en chantier
1864 - 3726 mises en chantier
3727 - 5589 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Calgary RMR[1]	août 2016	septembre 2016
Tendance[2]	9 019	10 533
DDA	8 638	14 279
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	309	391
septembre - logements collectifs	990	814
septembre - tous les logements	1 299	1 205
Janvier à septembre - maisons individuelles	3 110	2 515
Janvier à septembre - logements collectifs	6 721	4 383
Janvier à septembre - tous les logements	9 831	6 898

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary Septembre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2016	391	96	129	0	65	524	0	0	1 205
Septembre 2015	309	92	22	0	130	349	4	393	1 299
Variation en %	26,5	4,3	**	s.o.	-50,0	50,1	-100,0	-100,0	-7,2
Cumul 2016	2 515	636	259	0	610	2 724	0	154	6 898
Cumul 2015	3 108	780	230	2	1 378	3 636	4	693	9 831
Variation en %	-19,1	-18,5	12,6	-100,0	-55,7	-25,1	-100,0	-77,8	-29,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2016	2 152	672	267	1	861	5 181	33	1 759	10 926
Septembre 2015	2 619	902	208	2	1 675	7 609	4	1 380	14 399
Variation en %	-17,8	-25,5	28,4	-50,0	-48,6	-31,9	**	27,5	-24,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2016	324	72	20	0	74	295	0	422	1 207
Septembre 2015	447	116	9	0	106	470	4	98	1 250
Variation en %	-27,5	-37,9	122,2	s.o.	-30,2	-37,2	-100,0	**	-3,4
Cumul 2016	2 717	686	203	1	956	3 187	51	1 922	9 723
Cumul 2015	4 148	922	129	0	1 709	3 153	4	780	10 845
Variation en %	-34,5	-25,6	57,4	s.o.	-44,1	1,1	**	146,4	-10,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2016	353	110	19	0	134	660	s.o.	s.o.	1 276
Septembre 2015	326	76	1	0	63	141	s.o.	s.o.	607
Variation en %	8,3	44,7	**	s.o.	112,7	**	s.o.	s.o.	110,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2016	312	73	12	0	70	257	s.o.	s.o.	724
Septembre 2015	454	120	9	0	109	475	s.o.	s.o.	1 169
Variation en %	-31,3	-39,2	33,3	s.o.	-35,8	-45,9	s.o.	s.o.	-118,8
Cumul 2016	2 722	698	181	1	892	2 721	s.o.	s.o.	7 215
Cumul 2015	4 188	900	130	0	1 648	2 861	s.o.	s.o.	9 727
Variation en %	-35,0	-22,4	39,2	s.o.	-45,9	-4,9	s.o.	s.o.	-25,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Septembre 2016	275	54	72	0	38	512	0	0	951
Septembre 2015	245	60	18	0	30	349	4	393	1 099
Airdrie									
Septembre 2016	51	12	53	0	0	12	0	0	128
Septembre 2015	29	10	4	0	64	0	0	0	107
Beiseker									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2016	14	0	0	0	27	0	0	0	41
Septembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Cochrane									
Septembre 2016	24	24	4	0	0	0	0	0	52
Septembre 2015	12	14	0	0	36	0	0	0	62
Crossfield									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2016	26	6	0	0	0	0	0	0	32
Septembre 2015	13	8	0	0	0	0	0	0	21
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2016	391	96	129	0	65	524	0	0	1 205
Septembre 2015	309	92	22	0	130	349	4	393	1 299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Septembre 2016	1 532	484	184	1	491	5 073	33	1 695	9 493
Septembre 2015	1 776	734	127	2	1 067	7 312	4	1 238	12 260
Airdrie									
Septembre 2016	240	98	75	0	157	108	0	64	742
Septembre 2015	329	52	74	0	274	217	0	142	1 088
Beiseker									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Septembre 2016	46	0	0	0	70	0	0	0	116
Septembre 2015	137	10	0	0	0	0	0	0	147
Cochrane									
Septembre 2016	128	70	4	0	143	0	0	0	345
Septembre 2015	156	88	7	0	326	80	0	0	657
Crossfield									
Septembre 2016	30	4	4	0	0	0	0	0	38
Septembre 2015	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Irricana									
Septembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Septembre 2016	174	14	0	0	0	0	0	0	188
Septembre 2015	209	16	0	0	8	0	0	0	233
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2016	2 152	672	267	1	861	5 181	33	1 759	10 926
Septembre 2015	2 619	902	208	2	1 675	7 609	4	1 380	14 399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2016	213	50	20	0	38	279	0	327	927
Septembre 2015	311	80	0	0	86	466	4	98	1 045
Airdrie									
Septembre 2016	40	10	0	0	36	16	0	95	197
Septembre 2015	72	0	9	0	6	0	0	0	87
Beiseker									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2016	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2015	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Cochrane									
Septembre 2016	26	12	0	0	0	0	0	0	38
Septembre 2015	24	30	0	0	14	4	0	0	72
Crossfield									
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2016	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2015	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2016	324	72	20	0	74	295	0	422	1 207
Septembre 2015	447	116	9	0	106	470	4	98	1 250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2016	252	85	18	0	84	627	s.o.	s.o.	1 066
Septembre 2015	236	61	0	0	58	140	s.o.	s.o.	495
Airdrie									
Septembre 2016	33	16	1	0	35	29	s.o.	s.o.	114
Septembre 2015	43	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	46
Beiseker									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Septembre 2016	13	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	19
Septembre 2015	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Cochrane									
Septembre 2016	27	8	0	0	10	4	s.o.	s.o.	49
Septembre 2015	29	14	0	0	4	0	s.o.	s.o.	47
Crossfield									
Septembre 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2016	353	110	19	0	134	660	s.o.	s.o.	1 276
Septembre 2015	326	76	1	0	63	141	s.o.	s.o.	607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2016	198	47	12	0	33	232	s.o.	s.o.	522
Septembre 2015	312	84	0	0	89	471	s.o.	s.o.	956
Airdrie									
Septembre 2016	46	10	0	0	37	25	s.o.	s.o.	118
Septembre 2015	76	0	9	0	6	0	s.o.	s.o.	91
Beiseker									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Septembre 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Septembre 2015	23	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Cochrane									
Septembre 2016	27	16	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Septembre 2015	24	30	0	0	14	4	s.o.	s.o.	72
Crossfield									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2016	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Septembre 2015	19	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2016	312	73	12	0	70	257	s.o.	s.o.	724
Septembre 2015	454	120	9	0	109	475	s.o.	s.o.	1 167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	275	245	60	60	104	52	512	742	951	1 099	-13,5
Airdrie	51	29	12	10	53	68	12	0	128	107	19,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	14	10	0	0	27	0	0	0	41	10	**
Cochrane	24	12	24	14	4	36	0	0	52	62	-16,1
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	26	13	6	8	0	0	0	0	32	21	52,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	391	309	102	92	188	156	524	742	1 205	1 299	-7,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	1 807	2 121	438	574	542	1 012	2 802	3 942	5 589	7 649	-26,9
Airdrie	312	422	114	52	214	266	80	284	720	1 024	-29,7
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	59	170	0	28	76	0	0	0	135	198	-31,8
Cochrane	179	220	72	136	25	292	0	107	276	755	-63,4
Crossfield	39	7	6	2	0	0	0	0	45	9	**
Irricana	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	118	167	12	26	0	0	0	0	130	193	-32,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 515	3 110	644	818	857	1 570	2 882	4 333	6 898	9 831	-29,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Calgary (ville)	104	48	0	4	512	349	0	393
Airdrie	53	68	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	27	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	36	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	188	152	0	4	524	349	0	393

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	542	1 008	0	4	2 648	3 391	154	551
Airdrie	214	266	0	0	80	142	0	142
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	76	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	25	292	0	0	0	107	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	857	1 566	0	4	2 728	3 640	154	693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Calgary (ville)	401	323	550	379	0	397	951	1 099
Airdrie	116	43	12	64	0	0	128	107
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	14	10	27	0	0	0	41	10
Cochrane	52	26	0	36	0	0	52	62
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	32	21	0	0	0	0	32	21
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	616	423	589	479	0	397	1 205	1 299

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	2 409	2 798	3 026	4 296	154	555	5 589	7 649
Airdrie	509	555	211	327	0	142	720	1 024
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	59	198	76	0	0	0	135	198
Cochrane	255	370	21	385	0	0	276	755
Crossfield	45	9	0	0	0	0	45	9
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	130	185	0	8	0	0	130	193
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 410	4 118	3 334	5 016	154	697	6 898	9 831

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	213	311	50	80	58	90	606	564	927	1 045	-11,3
Airdrie	40	72	10	0	36	15	111	0	197	87	126,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	20	21	0	4	0	0	0	0	20	25	-20,0
Cochrane	26	24	12	30	0	14	0	4	38	72	-47,2
Crossfield	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	19	19	0	2	0	0	0	0	19	21	-9,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	324	447	72	116	94	119	717	568	1 207	1 250	-3,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	1 909	2 889	554	744	726	1 310	4 555	3 572	7 744	8 515	-9,1
Airdrie	355	561	62	26	277	211	478	302	1 172	1 100	6,5
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	124	263	6	32	6	69	0	0	136	364	-62,6
Cochrane	177	294	74	130	172	178	80	59	503	661	-23,9
Crossfield	17	12	4	8	0	0	0	0	21	20	5,0
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	134	128	10	56	0	0	0	0	144	184	-21,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 719	4 148	710	996	1 181	1 768	5 113	3 933	9 723	10 845	-10,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Calgary (ville)	58	86	0	4	279	466	327	98
Airdrie	36	15	0	0	16	0	95	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	14	0	0	0	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	94	115	0	4	295	470	422	98

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	714	1 306	12	4	2 870	3 094	1 685	478
Airdrie	277	211	0	0	241	0	237	302
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	69	0	0	0	0	0	0
Cochrane	136	178	36	0	80	59	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 133	1 764	48	4	3 191	3 153	1 922	780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Calgary (ville)	283	391	317	552	327	102	927	1 045
Airdrie	50	81	52	6	95	0	197	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	20	25	0	0	0	0	20	25
Cochrane	38	54	0	18	0	0	38	72
Crossfield	6	0	0	0	0	0	6	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	19	21	0	0	0	0	19	21
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	416	572	369	576	422	102	1 207	1 250

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	2 554	3 627	3 490	4 406	1 700	482	7 744	8 515
Airdrie	503	673	432	125	237	302	1 172	1 100
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	130	320	6	44	0	0	136	364
Cochrane	251	424	216	237	36	0	503	661
Crossfield	21	20	0	0	0	0	21	20
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	144	134	0	50	0	0	144	184
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 606	5 199	4 144	4 862	1 973	784	9 723	10 845

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Septembre 2016	104	52,5	31	15,7	15	7,6	9	4,5	39	19,7	198	542 500	771 034
Septembre 2015	73	23,5	77	24,8	55	17,7	39	12,5	67	21,5	311	655 000	780 188
Cumul 2016	809	42,4	462	24,2	176	9,2	89	4,7	370	19,4	1 906	570 000	734 479
Cumul 2015	765	26,3	638	21,9	441	15,1	351	12,0	719	24,7	2 914	660 000	784 977
Airdrie													
Septembre 2016	30	65,2	9	19,6	2	4,3	2	4,3	3	6,5	46	492 500	537 896
Septembre 2015	21	27,6	19	25,0	24	31,6	7	9,2	5	6,6	76	647 500	645 513
Cumul 2016	242	66,5	71	19,5	22	6,0	11	3,0	18	4,9	364	500 000	542 542
Cumul 2015	117	20,9	182	32,6	160	28,6	65	11,6	35	6,3	559	640 000	653 676
Beiseker													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Septembre 2016	11	52,4	4	19,0	4	19,0	0	0,0	2	9,5	21	550 000	596 132
Septembre 2015	3	13,0	3	13,0	4	17,4	7	30,4	6	26,1	23	775 000	751 663
Cumul 2016	29	23,4	33	26,6	20	16,1	20	16,1	22	17,7	124	635 000	663 740
Cumul 2015	13	4,9	15	5,6	104	39,1	89	33,5	45	16,9	266	750 000	761 145
Cochrane													
Septembre 2016	25	92,6	1	3,7	1	3,7	0	0,0	0	0,0	27	425 000	429 742
Septembre 2015	8	33,3	6	25,0	3	12,5	2	8,3	5	20,8	24	625 000	671 983
Cumul 2016	145	81,0	13	7,3	6	3,4	9	5,0	6	3,4	179	450 000	495 815
Cumul 2015	106	35,6	85	28,5	43	14,4	29	9,7	35	11,7	298	600 000	636 954
Crossfield													
Septembre 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2015	13	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	-	454 100
Irricana													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Septembre 2016	2	11,1	6	33,3	0	0,0	1	5,6	9	50,0	18	-	-
Septembre 2015	0	0,0	1	5,3	0	0,0	3	15,8	15	78,9	19	1 000 000	1 122 379
Cumul 2016	22	16,5	13	9,8	7	5,3	8	6,0	83	62,4	133	987 500	1 130 703
Cumul 2015	6	4,6	9	6,9	13	10,0	17	13,1	85	65,4	130	990 000	1 079 664
Premières nations													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Septembre 2016	174	55,8	51	16,3	22	7,1	12	3,8	53	17,0	312	540 000	702 668
Septembre 2015	105	23,2	106	23,4	86	19,0	58	12,8	98	21,6	453	670 000	764 765
Cumul 2016	1 258	46,3	594	21,8	231	8,5	137	5,0	499	18,4	2 719	560 000	707 608
Cumul 2015	1 021	24,4	929	22,2	761	18,2	551	13,2	919	22,0	4 181	670 000	762 945

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2016						
Sous-marché	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	771 034	780 188	-1,2	734 479	784 977	-6,4
Airdrie	537 896	645 513	-16,7	542 542	653 676	-17,0
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	596 132	751 663	-20,7	663 740	761 145	-12,8
Cochrane	429 742	671 983	-36,0	495 815	636 954	-22,2
Crossfield	-	-	s.o.	-	454 100	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	-	1 122 379	s.o.	1 130 703	1 079 664	4,7
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	702 668	764 765	-8,1	707 608	762 945	-7,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

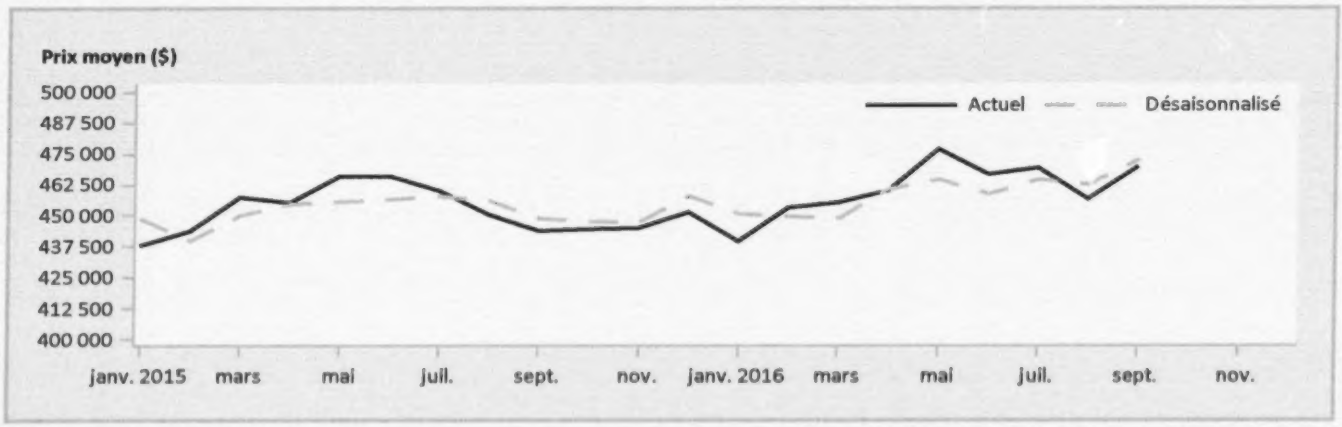


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

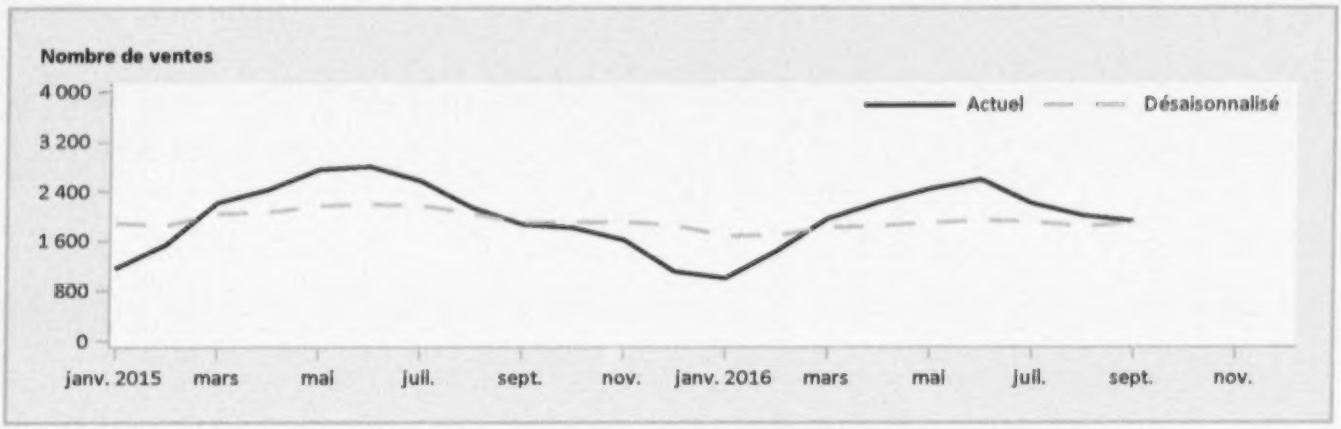
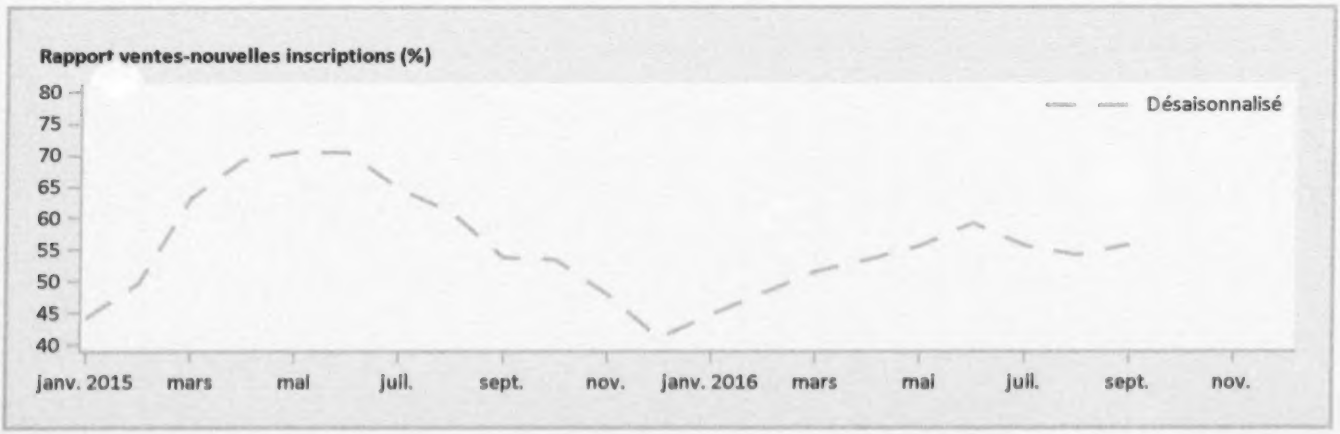


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	817	4,6	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	820	5,0	74,0	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	821	5,5	74,4	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	827	5,7	74,8	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	827	5,8	74,8	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	823	6,1	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	817	6,8	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	815	7,0	74,0	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	7,0	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	814	6,9	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64	110,3	135,3	809	6,9	73,0	1 128
	Décembre	561	3,14	4,64	110,3	134,1	802	7,0	72,4	1 121
2016	Janvier	561	3,14	4,64	110,3	134,3	799	7,7	72,5	1 124
	Février	561	3,14	4,64	109,8	134,4	799	8,4	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	109,8	135,5	803	8,6	73,5	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	109,8	135,5	805	8,3	73,2	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	110,0	135,9	802	8,1	72,7	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	109,4	136,6	795	8,3	72,1	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	109,5	135,9	795	8,6	72,2	1 147
	Août	567	3,14	4,74	109,4	136,3	796	9,0	72,6	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64		135,7	800	9,5	73,3	1 135
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

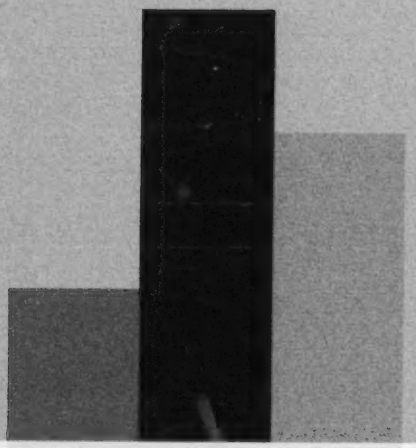
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2016_M10